**劳 务 招 标 公 告**

1. **基本条件**
2. 项目名称：汉峪金融商务中心A5-2#楼公寓精装修工程。

招 标 人：山东省装饰集团总公司。

项目已具备招标条件，现进行竞争性谈判，特邀贵单位参加。

1. **项目概况与招标范围**

 建设地点：济南高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十东路以南、体育南路延长线以北。

项目规模：汉峪金融商务中心A5-2#楼公寓装修面积约13000平方米,28-40层。

计划工期：230天，计划日期2017年7月15日日至2018年1月31日。

1. **参加开标部门：**省装饰公司重点项目部、省装饰公司审计部、省装饰公司财务部。
2. **踏勘现场时间：**不组织统一踏勘，自行踏勘现场。

**6、开标地点：**建设大厦（历下区经十路14306号燕山立交桥西南）23楼2322室。

1. **答疑提交时间：**2017年7月7日上午11点前(北京时间)，答疑文件发送至739460725@qq.com邮箱。
2. **开标时间：**2017年7月11日上午9点(北京时间)
3. **招标文件获取方式：**各投标单位须通过装饰性协会网站自行下载招标文件及工程量清单，网站网址：http://www.jnjzzsxy.com.cn/

**10、联系方式**

招标人：山东省装饰集团总公司 装饰协会：61378756

联系人：印国君 姜倩倩

电话：18615663398 18560057691

**项目分包须知**

1. **报价要求**

1.1分包项目需根据我方提供的现有施工图纸结合施工现场进行报价，本项目包工包机具包部分辅材交钥匙工程，**综合单价包死，工程量据实，**包括但不限于辅材费（具体材料见附件说明）、施工费、材料保管费、材料二次运费、材料搬运费、装卸费、机械费、文明施工措施费、垃圾清运费、竣工清理费、税金、施工水电费，施工线缆、配电箱等

1.2招标范围：图纸范围内所有装饰、电气、给排水等安装项目（以招标工程量清单为准），图纸范围内及结合现场实际情况的所有项目。施工用材必须全部上架整齐堆放。

1.3报价范围：根据招标人提供装饰图、现场部分照片结合现场实际情况进行单项报价（详见招标清单），综合单价内应充分考虑清工、工具、耗材、辅材、远征费安全文明施工等的全部费用（施工队承包辅材清单见后附文件）。各专业工程在提供的汇总表内分别汇总，施工队结合招标人提供的图纸接合现场实际情况进行深化补充，充分考虑在本次报价内，经招标人确认后包含在本次报价内，未提出异议和补充的，视为施工图纸内所有工程内容均已充分考虑。

1.4中标施工队需配合专业分包项目，空调风口安装、消防工程面层开洞费用包含在本次报价之内，配合空调、消防、弱电专业工程进行现场放线开孔，该部分费用不单独列项，均包含在总价之内。

1.5本次报价按空间进行单项报价并进行汇总，报价按照招标文件提供的清单（装饰、安装两部分）

1.6劳务分包队伍各准备两份报价（胶装）并加盖好单位公章，开标前密封，于开标约定时间之前交予开标人。

**1.7本次招标要求各报价单位必须具有能够开具增值税专用发票的劳务公司，合同最终与劳务公司进行签订，所有付款全部汇入劳务公司账户。**

**2、质量及工期要求**

2.1施工单位必须保证工程质量达到国家现行质量验收规范要求，行业规范高于国家规范，并保证通过相关部门及甲方的验收。

2.2安全文明施工：施工现场临电临水必须执行公司安全文明施工手册要求，所有材料上架堆放整齐，垃圾、水泥、沙子等装袋搬运，工作服按公司统一样式自行采购。

**3、谈判要求**

3,1本次竞争性谈判非一次性报价，将进行第二轮谈判竞价，经谈判后符合项目要求的报价为中标人。（不承诺最低价中标）

**4、主要付款条件**

4.1付款方式：**本工程无预付款，按每月完成工程量的70%支付工程进度款，工程完工后支付至实际完成工程量的85%；竣工验收备案通过且工程结算经审计完毕后，付至结算审定值的95%，余款5%留作保修金；保修期结束后，无质量问题且乙方已履行工程质量保修书约定义务的，无息返还5%保修金；**

**5附件**

5.1法人授权委托书，跟劳务公司签订合同。

5.2辅材明细说明（面层以内的材料耗材及工具）：**除面材、安装主材、细木工板、石膏板、龙骨、砌块、防水、角钢及型钢、电线、线管、电缆、配电箱、给排水管及管件、阀门、软管外**的其他所有辅材及耗材，同时包含以上所有材料的检测费用及材料消防检测费用并取得合格报告，对材料检测不合格带来的损失由施工队承担。

**承诺函**

1. 工期要求：必须在合同约定时间内完成（230日）
2. 节假日安排：不休息，保证工地正常进行
3. 节假加班安排：在节假日期间中标单位必须安排足够的人力来保证工程的施工进度。
4. 公司标准及现场施工标准：施工标准严格按照国家现行标准进行施工。现场卫生一天一清，甲方进行不定期检查，不符合要求的进行相应的处罚，每次罚款1000元。
5. 不得拖欠农民工工资，同时中标方产生的劳务纠纷与甲方无任何关系，若发生农民工上访导致我公司失信，公司扣除合同价的20%进行处罚。
6. 现场的防火防盗必须由专人负责，同时签署安全协议。
7. 图纸内未明确的各种材料收口处理方式，不做签证及费用处理。
8. 施工完成材料与到场材料超出规范的损耗由施工单位全部承担。
9. 材料到场接收由专人负责。
10. 电梯使用过程中存在损坏及保养费用由各劳务队伍平均分摊。
11. 各专业管道过墙封堵由施工队负责
12. 拆除垃圾施工队负责清理运输（不单独计取费用）
13. 售后服务到场时间：24小时内
14. 材料到场及上楼时间由公司安排。
15. 酒后上岗公司将进行处罚:打架斗殴（元），上班听音乐（元），拖鞋、赤膊（元）,抽烟（元）。
16. 到场材料不允许私自运出，（公司自购，工队自购）一经发现罚款（····元）。
17. 加班上岗时间及人员必须执行公司安排。
18. 如施工单位的施工质量未达到公司验收标准，施工单位承担所有一切更换材料的费用。

签 字 ：

身份证复印件：